



AUSZUG AUS DEM KONZERNLAGEBERICHT  
UND DEM KONZERNABSCHLUSS 2018

**HEAG**  
Gebündelte Kompetenz. 

## AUSZUG <sup>1)</sup> AUS DEM KONZERNLAGEBERICHT DER HEAG HOLDING AG – BETEILIGUNGSMANAGEMENT DER WISSENSCHAFTSSTADT DARMSTADT (HEAG)

Bereinigt um Mehrfachbeteiligungen werden unter der HEAG 80 (Vorjahr: 78) Beteiligungen des insgesamt 114 (Vorjahr: 112) Beteiligungen umfassenden Portfolios der Wissenschaftsstadt Darmstadt gebündelt. Im ENTEGA-Konzern zählen hierzu 53 Beteiligungen, der bauverein-Konzern besteht aus 18 Beteiligungen und der HEAG mobilo-Konzern umfasst sechs Beteiligungen. Außerdem ist die HEAG an der HEAG Versicherungsservice GmbH, der HEAG Kulturfreunde Darmstadt gemeinnützige GmbH und der HEAG book-n-drive Carsharing GmbH mit mindestens 50 % beteiligt.

Im Geschäftsjahr 2018 wurden im HEAG-Konzern Umsatzerlöse von 1.950 Mio. EUR (Vorjahr: 1.737 Mio. EUR) erwirtschaftet. Die Gesamtleistung erhöhte sich ebenfalls von 1.760 Mio. EUR auf 1.950 Mio. EUR. Das Wachstum der Umsatzerlöse ist in erster Linie auf Mengeneffekte in den Geschäftsfeldern Vertrieb und Handel des Energiebereichs, auf abgeschlossene Bauleistungen im Bereich Gebäudetechnik sowie auf Erlöse aus dem Verkauf von Konversionsflächen des Immobilienbereichs zurückzuführen. Korrespondierend zu den höheren Erlösen aus abgeschlossenen Bauleistungen und dem Verkauf der Konversionsflächen verringerten sich die Bestandsveränderungen im Geschäftsjahr um 24 Mio. EUR.

Die sonstigen betrieblichen Erträge von 129 Mio. EUR sind wie im Vorjahr von Einmaleffekten geprägt. Hervorzuheben ist dabei der Anstieg der Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen von 26 Mio. EUR auf 98 Mio. EUR, der vorrangig auf einen Sondereffekt aus der Auflösung von Drohverlustrückstellungen im Stromportfolio für die Lieferjahre 2019 und 2020 aufgrund der Änderung von Lieferkonditionen zurückzuführen ist. Im Wesentlichen führte die Veräußerung bereits abgeschriebener Zähler im Energiebereich zu einem

Anstieg der Erträge aus dem Abgang von Sachanlagen um 5 Mio. EUR auf 11 Mio. EUR. Gegenläufig entwickelten sich die Erträge aus Endkonsolidierungen und dem Abgang von Finanzanlagen, diese verringerten sich im Geschäftsjahr um 12 Mio. EUR.

Nahezu proportional zur Gesamtleistung ist der Materialaufwand auf 1.480 Mio. EUR gestiegen. Das Rohergebnis hat sich von 487 Mio. EUR auf 599 Mio. EUR erhöht.

Bei kaum verändertem Personalstand ist der Personalaufwand im Geschäftsjahr auf 220 Mio. EUR gestiegen. Die Erhöhung ist vor allem im Zusammenhang mit tariflichen Steigerungen, höheren Aufwendungen für die Altersversorgung durch die erstmalig verwendeten neuen Richttafeln 2018 G bei der Ermittlung der Pensionsrückstellungen sowie eine Einmalzahlung an die Arbeitnehmer im Energiebereich zurückzuführen.

Die Abschreibungen liegen um 2 Mio. EUR über dem Niveau des Vorjahres. Dies ist im Wesentlichen auf die verstärkte Investitionstätigkeit zurückzuführen.

Bei den sonstigen betrieblichen Aufwendungen ist eine Verminderung auf 129 Mio. EUR (Vorjahr: 135 Mio. EUR) zu verzeichnen. Der Rückgang beruht überwiegend auf Einmaleffekten im Energiebereich im Vorjahr. Gegenläufig stiegen die Aufwendungen für die Marktbearbeitung um 2 Mio. EUR.

Im Zusammenhang mit den vorgenannten Effekten erhöhte sich das Betriebsergebnis im HEAG-Konzern von 74 Mio. EUR auf 170 Mio. EUR.

Das Finanzergebnis ist mit minus 108 Mio. EUR im Vergleich zum Vorjahr mit minus 68 Mio. EUR deutlich niedriger. Ursächlich ist hier vorrangig die Abwertung auf die Beteiligung an der Global Tech I Offshore Wind GmbH, für die sich die Prognose der

langfristigen Ertragslage verschlechtert hat. Weiterhin wirken sich höhere Zinsaufwendungen aus dem Absinken des Zinssatzes für die Abzinsung der Pensionsrückstellungen sowie aus der Aufzinsung auslaufender langfristiger Drohverlustrückstellungen auf das Finanzergebnis aus.

Der Anstieg der Steuern vom Einkommen und vom Ertrag von 7 Mio. EUR auf 28 Mio. EUR ist im Wesentlichen auf nachfolgende Faktoren zurückzuführen. Neben der Vorsorge für steuerliche Risiken ist die Belastung aus der Körperschaftsteuer sowohl durch die Veräußerung der Anteile an der HSE Wohnpark GmbH & Co. KG als auch durch die letztmalige Nutzung von Verlustvorträgen dieser Steuerart im Energiebereich im Vorjahr gestiegen. Zudem ergaben sich Mehraufwendungen aus den Veränderungen der latenten Steuern.

Für das Jahr 2018 wird ein in den Erwartungen liegender Konzernjahresüberschuss von 54 Mio. EUR ausgewiesen (Vorjahr: 15 Mio. EUR).

### Vermögenslage

Die Bilanzsumme des HEAG-Konzerns stieg im Geschäftsjahr von 2.730 Mio. EUR um 5,6 % auf 2.883 Mio. EUR.

Im Vergleich zum Vorjahr ist das Anlagevermögen um 53 Mio. EUR auf 2.075 Mio. EUR angestiegen. Die Erhöhung der Sachanlagen ist vor allem auf die Investitionstätigkeit im Energie- und Immobilienbereich zurückzuführen. Gegenläufig wirkt hier die Endkonsolidierung der HSE Wohnpark GmbH & Co. KG. Der Rückgang der Finanzanlagen ist überwiegend bedingt durch die Abschreibungen auf die Global Tech I Offshore Wind GmbH.

Im Wesentlichen führten höhere Forderungen aus Zuschüssen im Mobilitätsbereich, höhere Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie ein höherer Bestand an

flüssigen Mitteln zu einer Erhöhung des Umlaufvermögens von 684 Mio. EUR auf 788 Mio. EUR.

Das Konzerneigenkapital erhöhte sich um 47 Mio. EUR auf 238 Mio. EUR, vor allem durch den Konzernjahresüberschuss von 54 Mio. EUR abzüglich der auch an Minderheitsgesellschafter ausgezahlten Dividenden von 6 Mio. EUR. Die Eigenkapitalquote ist auf 8,3 % angestiegen.

Die Rückstellungen werden zum Bilanzstichtag mit 581 Mio. EUR ausgewiesen und liegen damit um 47 Mio. EUR niedriger als im Vorjahr. Die sonstigen Rückstellungen sind vorrangig durch einen Sondereffekt aus der Auflösung von Drohverlustrückstellungen im Stromportfolio um 85 Mio. EUR gesunken. Gegenläufig sind wesentliche Zuführungen insbesondere bei den Pensionsrückstellungen aufgrund des Absinkens des Rechnungszinses und der erstmaligen Verwendung der Richttafeln 2018 G zu verzeichnen.

Die Verbindlichkeiten sind im Berichtsjahr von 1.734 Mio. EUR auf 1.884 Mio. EUR angestiegen. Ursächlich ist dabei überwiegend die Erhöhung der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten im Energiebereich, stichtagsbedingt höhere Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie die Ausgabe einer Namensschuldverschreibung im Immobilienbereich, die in den sonstigen Verbindlichkeiten ausgewiesen wird.

Die Konzernkapitalflussrechnung zeigt im Geschäftsjahr eine zahlungswirksame Erhöhung des Finanzmittelfonds von 77 Mio. EUR. Der Finanzmittelfonds beträgt am 31. Dezember 2018 410 Mio. EUR. Den positiven Cashflows aus laufender Geschäftstätigkeit von 143 Mio. EUR und aus der Finanzierungstätigkeit von 73 Mio. EUR steht ein negativer Cashflow aus der Investitionstätigkeit von 139 Mio. EUR gegenüber.

Der Schwerpunkt der Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen und in das Sachanlagevermögen liegt bei der Netzinfrastruktur und regenerativen Energieerzeugungsanlagen im Energiebereich, bei dem Erwerb von Liegenschaften und der Errichtung von Gebäuden im Immobilienbereich sowie im Mobilitätsbereich bei Infrastrukturmaßnahmen und der Beschaffung von Omnibussen.

Der positive Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit ergibt sich vorrangig durch die Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten, die die Tilgungen von Darlehen und die Zinszahlungen übersteigen. Die aufgenommenen Kredite sind teilweise erst in 2019 zur operativen Verwendung und zur Tilgung von Darlehen vorgesehen.

Ziel des Risikomanagements ist es, die Risiken durch den Einsatz geeigneter Management- und Kontrollsysteme zu begrenzen. Die Gestaltung des Risikomanagements innerhalb des HEAG-Konzerns trägt den gesetzlichen Anforderungen des Gesetzes zur Kontrolle und Transparenz im Unternehmensbereich (KonTraG) Rechnung.

Es werden Risiken in Risikokategorien eingeteilt und mit einer Eintrittswahrscheinlichkeit und Schadenshöhe bewertet. Neben der regelmäßigen Berichterstattung, die quartalsweise dem Aufsichtsrat vorgelegt wird, gibt es auch für unerwartete Risiken eine Berichtspflicht.

Im Energiebereich bestehen Preisänderungsrisiken aus dem Strom- und Gasbezug für getätigte Absatzgeschäfte, die durch derivative Finanzinstrumente begrenzt werden.

Die Preisentwicklung auf den Energiemärkten sowie die ordnungspolitische Entwicklung des Energiemarktdesigns stellen auch für bereits vorhandene sowie für die Entwicklung neuer

Erzeugungskapazitäten Chancen und Risiken dar. Wesentliche Risiken aus ordnungspolitischen Maßnahmen betreffen zudem den Bereich der regulierten Energienetze.

Daneben bestehen im Energiebereich allgemein Markt- und Betriebsrisiken sowie im Vertrieb und den Netzen eine hohe Abhängigkeit des Absatzes von der Witterung.

Neben den üblichen Risiken im Bereich der Wohnungswirtschaft ist im Immobilienbereich – vor allem im Hinblick auf das geplante hohe Bauvolumen der nächsten Jahre – die Entwicklung der Baukosten von besonderer Bedeutung. Gleichzeitig sind Ertragschancen durch die Mietpreisbremse begrenzt.

Die Risiken im Mobilitätsbereich betreffen insbesondere die hohe finanzielle Belastung der öffentlichen Haushalte und damit einhergehend die Gefahr, dass die Budgets der Aufgabenträger für ÖPNV-Leistungen stagnieren oder sogar sinken.

Keine dieser Risiken erscheinen für sich oder in ihrem Zusammenhang als unternehmensgefährdend.

<sup>1)</sup> Den vollständigen Einzel- und Konzernabschluss finden Sie unter [www.heag.de/holding/geschaeftsbericht](http://www.heag.de/holding/geschaeftsbericht)

# KONZERNBILANZ DER HEAG ZUM 31. DEZEMBER 2018

## AKTIVA

	2018	2017
	TEUR	TEUR
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>2.074.880</b>	<b>2.022.088</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.397</b>	<b>4.992</b>
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	5.366	4.952
Geschäfts- oder Firmenwert	20	40
Geleistete Anzahlungen	11	-
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.724.274</b>	<b>1.641.989</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	935.381	964.426
Technische Anlagen und Maschinen	574.634	521.702
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	72.936	73.459
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	141.323	82.402
<b>Finanzanlagen</b>	<b>345.209</b>	<b>375.107</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	14.857	13.401
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	2.149	1.720
Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	31.839	31.762
Beteiligungen	77.582	112.132
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	189.438	182.920
Wertpapiere des Anlagevermögens	24.337	25.753
Sonstige Ausleihungen	5.007	7.419
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>787.581</b>	<b>684.068</b>
<b>Vorräte</b>	<b>60.574</b>	<b>76.248</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	15.129	14.737
Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	36.779	54.876
Fertige Erzeugnisse und Waren	2.444	2.365
Geleistete Anzahlungen	2.064	2.275
Emissionsrechte	4.158	1.995
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>317.033</b>	<b>275.015</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	215.175	204.455
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	829	510
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	14.751	14.415
Sonstige Vermögensgegenstände	86.278	55.635
<b>Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>409.974</b>	<b>332.805</b>
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>	<b>14.963</b>	<b>14.381</b>
<b>AKTIVE LATENTE STEUERN</b>	<b>4.224</b>	<b>6.891</b>
<b>AKTIVER UNTERSCHIEDSBETRAG AUS DER VERMÖGENSVERRECHNUNG</b>	<b>1.713</b>	<b>2.650</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.883.361</b>	<b>2.730.078</b>

## PASSIVA

	2018	2017
	TEUR	TEUR
<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>238.350</b>	<b>191.023</b>
Gezeichnetes Kapital	48.533	48.533
Kapitalrücklage	70.297	64.774
Gewinnrücklagen	53.466	35.135
Konzernbilanzgewinn	25.014	4.538
Nicht beherrschende Anteile	41.040	38.043
<b>EMPFANGENE INVESTITIONSZUSCHÜSSE</b>	<b>99.812</b>	<b>96.831</b>
<b>SONDERPOSTEN FÜR UNENTGELTlich AUSGEGEBENE EMISSIONSRECHTE</b>	<b>393</b>	<b>388</b>
<b>RÜCKSTELLUNGEN</b>	<b>580.735</b>	<b>627.861</b>
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	294.898	267.295
Steuerrückstellungen	33.861	23.967
Sonstige Rückstellungen	251.976	336.599
<b>VERBINDLICHKEITEN</b>	<b>1.883.885</b>	<b>1.734.342</b>
Anleihen	320.000	320.000
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.034.336	980.589
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	68.694	77.745
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	187.079	157.110
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.199	1.165
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.683	1.903
Sonstige Verbindlichkeiten	270.894	195.830
(davon aus Steuern)	(31.134)	(27.925)
(davon im Rahmen der sozialen Sicherheit)	(187)	(142)
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>	<b>62.400</b>	<b>63.179</b>
<b>PASSIVE LATENTE STEUERN</b>	<b>17.786</b>	<b>16.454</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.883.361</b>	<b>2.730.078</b>

## KONZERN-GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG DER HEAG VOM 1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2018

	2018	2017
	TEUR	TEUR
Umsatzerlöse	1.949.726	1.736.513
Erhöhung /Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen und Leistungen	-16.738	7.708
Andere aktivierte Eigenleistungen	17.290	16.098
Sonstige betriebliche Erträge	128.673	59.664
Materialaufwand	1.479.999	1.332.975
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	1.039.263	937.251
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	440.736	395.724
Personalaufwand	220.409	200.243
a) Löhne und Gehälter	177.226	163.723
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung (davon für Altersversorgung)	43.183 (13.969)	36.520 (9.062)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	75.435	73.279
Sonstige betriebliche Aufwendungen	128.791	135.427
Erträge aus Beteiligungen (davon aus verbundenen Unternehmen)	2.190 (226)	2.007 (364)
Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	168	174
Ergebnis aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	4.233	2.699
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens (davon aus verbundenen Unternehmen)	16.507 (81)	16.140 (87)
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen)	2.714 (8)	2.686 (11)
Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	35.514	3.975
Aufwendungen aus Verlustübernahme	33	93
Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon an verbundene Unternehmen)	98.535 (15)	87.756 (1)
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	27.876	6.526
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>38.171</b>	<b>3.415</b>
Sonstige Steuern	4.637	4.284
Erträge aus Verlustübernahme	20.717	15.909
<b>Konzernjahresüberschuss</b>	<b>54.251</b>	<b>15.040</b>
Auf nicht beherrschende Anteile entfallender Gewinn /Verlust	-5.543	-4.066
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	1.449	2.582
Einstellungen in Gewinnrücklagen	25.143	9.018
<b>Konzernbilanzgewinn</b>	<b>25.014</b>	<b>4.538</b>

## ANTEILSBESITZ DER HEAG

Name der Gesellschaft	Sitz der Gesellschaft	Anteil am Kapital	Eigenkapital	Jahresergebnis	Jahr	Konzernverhältnis
		%	TEUR	TEUR		
<b>Anteilsbesitz der HEAG:</b>						
bauverein AG	Darmstadt	85,4/ 93,6 <sup>1)</sup>	317.708	13.003	2018	V
ENTEKA AG	Darmstadt	93,3	445.233	72.514	2018	V
HEAG book-n-drive Carsharing GmbH	Darmstadt	50,0	25	0	2018	N
HEAG mobilo GmbH <sup>2)</sup>	Darmstadt	74,0	32.989	0	2018	V
HEAG Kulturfreunde Darmstadt gemeinnützige GmbH	Darmstadt	100,0	2.130	-18	2018	N
HEAG Versicherungsservice GmbH	Darmstadt	80,0	60	10	2018	N
System-tec Service GmbH <sup>3)</sup>	Pfungstadt	49,9	33	7	2018	N
<b>Anteilsbesitz der ENTEKA AG:</b>						
citiworks AG <sup>2)</sup>	Darmstadt	100,0	18.936	291	2018	V
Count + Care GmbH & Co. KG	Mainz	74,9	11.001	7.306	2018	V
COUNT+CARE Verwaltungs-GmbH	Mainz	74,9	36	2	2018	N
e-netz Südhessen GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	8.845	535	2018	V
e-netz Südhessen Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	100,0	108	8	2018	N
Effizienz:Klasse GmbH	Darmstadt	49,0	42	-33	2017	N
ENTEKA Abwasserreinigung GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	-2.833	219	2018	V
ENTEKA Abwasserreinigung Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	100,0	27	2	2018	N
ENTEKA Gebäudetechnik GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	3.446	1.665	2018	V
ENTEKA Gebäudetechnik Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	100,0	32	2	2018	N
ENTEKA Medianet GmbH	Darmstadt	100,0	11.578	762	2018	V
ENTEKA NATURpur Institut gGmbH	Darmstadt	100,0	10.186	-184	2018	V
ENTEKA Netz AG <sup>2)</sup>	Darmstadt	100,0	248.130	0	2018	V
ENTEKA Regenerativ GmbH	Darmstadt	100,0	3.711	1.725	2018	V
ENTEKA STEAG Wärme GmbH	Darmstadt	49,0	1.189	1.139	2017	N
ENTEKA Wasserversorgung Biblis GmbH	Biblis	74,9	1.032	93	2018	N
Global Tech I Offshore Wind GmbH	Hamburg	24,9	-154.632	-4.141	2017	N
Hessenwasser GmbH & Co. KG	Groß-Gerau	27,3	43.706	4.879	2017	E
Hessenwasser Verwaltungs-GmbH	Groß-Gerau	27,3	77	3	2017	N
HSE Beteiligungs-GmbH <sup>2)</sup>	Darmstadt	100,0	243.678	0	2018	V
Industriekraftwerk Breuberg GmbH	Höchst i. Odw.	74,0	2.338	774	2018	V
Luxstream GmbH	Darmstadt	25,1	-64	-223	2017	E
MW-Mayer GmbH	Darmstadt	95,0	367	197	2018	N
NATURpur Institut für Klima- und Umweltschutz gemeinnützige GmbH i. L.	Darmstadt	100,0	28.718	-1.345	2018	V
Netzeigentumsgesellschaft Mörfelden-Walldorf GmbH & Co. KG	Mörfelden-Walldorf	18,9	8.037	231	2017	E
Odenwälder Wasser- und Abwasser-Service GmbH	Erbach	29,0	179	49	2017	N
Südwestdeutsche Rohrleitungsbau GmbH	Frankfurt a. M.	25,1	5.060	554	2017	E

## ANTEILSBESITZ DER HEAG

Name der Gesellschaft	Sitz der Gesellschaft	Anteil am Kapital	Eigenkapital	Jahresergebnis	Jahr	Konzernverhältnis
		%	TEUR	TEUR		
<b>Anteilsbesitz der ENTEGA Medianet GmbH:</b>						
PEB Breitband GmbH & Co. KG	Darmstadt	51,0	196	13	2018	N
<b>Anteilsbesitz der PEB Breitband GmbH &amp; Co. KG:</b>						
PEB Breitband Beteiligungsgesellschaft mbH	Darmstadt	100,0	26	1	2018	N
<b>Anteilsbesitz der ENTEGA Regenerativ GmbH:</b>						
ENTEGA EGO Windpark Stillfüssel GmbH & Co. KG	Wald-Michelbach	98,0	4.832	237	2018	V
ENTEGA EGO Windpark Stillfüssel Verwaltungs-GmbH	Frankfurt a. M.	98,0	38	11	2018	N
ENTEGA NATURpur AG	Darmstadt	100,0	3.522	171	2018	N
ENTEGA Windpark Binselberg GmbH & Co. KG	Groß-Umstadt	90,0	1.852	112	2018	V
ENTEGA Windpark Binselberg Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	100,0	30	5	2018	N
ENTEGA Windpark Erksdorf GmbH	Darmstadt	87,5	2.867	96	2018	V
ENTEGA Windpark Hausfirse GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	12.066	1.665	2018	V
ENTEGA Windpark Hausfirse Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	100,0	32	2	2018	N
ENTEGA Windpark Schlüchtern GmbH	Darmstadt	100,0	4.077	141	2018	V
ENTEGA Solarpark Lauingen GmbH & Co. KG (ehemals HSE Solarpark Lauingen GmbH & Co. KG)	Lauingen	49,0	4.898	931	2018	E
HSE Solarpark Lauingen Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	49,0	30	1	2018	N
ENTEGA Solarpark Leiwen GmbH & Co. KG (ehemals HSE Solarpark Leiwen GmbH & Co. KG)	Darmstadt	49,0	1.845	440	2018	E
HSE Solarpark Leiwen Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	49,0	30	1	2018	N
ENTEGA Solarpark Thüngen GmbH & Co. KG (ehemals HSE Solarpark Thüngen GmbH & Co. KG)	Darmstadt	49,0	12.875	2.095	2018	E
HSE Solarpark Thüngen Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	49,0	30	1	2018	N
ENTEGA Windpark Haiger GmbH & Co. KG (ehemals HSE Windpark Haiger GmbH & Co. KG)	Haiger	49,0	6.775	363	2018	E
HSE Windpark Haiger Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	49,0	30	1	2018	N
Piecki Sp. Z. o. o.	Warschau/ Polen	49,0	19.432	2.798	2018	E
WEO GmbH & Co. KG	Berlin	33,3	-6.134	-586	2017	N
<b>Anteilsbesitz der HSE Beteiligungs-GmbH:</b>						
ENTEGA Energie GmbH <sup>2)</sup>	Darmstadt	100,0	27.698	0	2018	V
<b>Anteilsbesitz der MW-Mayer GmbH:</b>						
ORGABO-GmbH	Darmstadt	100,0	157	38	2018	N

Name der Gesellschaft	Sitz der Gesellschaft	Anteil am Kapital	Eigenkapital	Jahresergebnis	Jahr	Konzernverhältnis
		%	TEUR	TEUR		
<b>Anteilsbesitz der bauverein AG:</b>						
BVD Gewerbe GmbH	Darmstadt	95,0	14.469	-7	2018	V
BVD Immobilien Beteiligungs-GmbH	Darmstadt	100,0	24	-5	2018	N
BVD Immobilien GmbH & Co. Postsiedlung KG	Darmstadt	99,9	35.810	216	2018	V
BVD New Living GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	22.879	13.621	2018	V
bvd Mittelhessen GmbH <sup>2)</sup>	Gießen	100,0	87	0	2018	N
BVD Quartier GmbH & Co. KG <sup>4)</sup>	Darmstadt	100,0	3.876	-9	2018	V
BVD Südhessen GmbH <sup>2)</sup>	Darmstadt	100,0	93.393	0	2018	V
BVD Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	100,0	57	7	2018	N
BVD WoBau GmbH & Co. KG <sup>4)</sup>	Darmstadt	100,0	6	-19	2018	V
GBGE Baugesellschaft mbH Erbach	Darmstadt	94,8	3.414	232	2018	N
ImmoSelect GmbH <sup>2)</sup>	Darmstadt	100,0	76	0	2018	N
System-tec Service GmbH <sup>3)</sup>	Pfungstadt	50,1	33	7	2018	N
SOPHIA Hessen GmbH i. L. <sup>2)</sup>	Darmstadt	100,0	25	0	2018	N
<b>Anteilsbesitz der BVD Gewerbe GmbH:</b>						
HEAG Wohnbau GmbH <sup>2)</sup>	Darmstadt	95,0	10.892	0	2018	V
<b>Anteilsbesitz der BVD Südhessen GmbH:</b>						
BVD Südhessen Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	100,0	24	-1	2018	N
Wohnungsgesellschaft HEGEMAG GmbH & Co. Südhessen KG	Darmstadt	100,0	102.734	2.907	2018	V
<b>Anteilsbesitz der HEAG mobilo GmbH:</b>						
HEAG mobiBus GmbH & Co. KG	Darmstadt	99,3	6.819	1.036	2018	V
HEAG mobiBus Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	98,8	35	1	2018	N
HEAG mobiTram GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	50	34	2018	V
HEAG mobiTram Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	100,0	34	1	2018	N
Nahverkehr-Service GmbH (NVS)	Darmstadt	100,0	1.695	517	2018	V

<sup>1)</sup> Anteil am Kapital bereinigt um eigene Anteile

<sup>2)</sup> Ergebnisabführungsvertrag

<sup>3)</sup> Mehrfachnennung

<sup>4)</sup> Erstkonsolidierung

V = Vollkonsolidierung

E = Konsolidierung „at equity“

N = Kein Einbezug in den Konzernabschluss

## PRÜFUNG DES JAHRES- UND KONZERNABSCHLUSSES / BESTÄTIGUNGSVERMERKE

Der Jahresabschluss sowie der vollständige Konzernabschluss 2018 der HEAG wurden durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft PricewaterhouseCoopers GmbH, Frankfurt am Main, geprüft.

Der Abschlussprüfer hat uneingeschränkte Bestätigungsvermerke, die keinen Hinweis nach § 322 Abs. 3 Satz 2 HGB enthalten, erteilt.

Die Offenlegung des Jahres- und Konzernabschlusses erfolgt im Bundesanzeiger.





[www.darmstadtimherzen.de](http://www.darmstadtimherzen.de)

**Heag**  
Gebündelte Kompetenz.

Im Carree 1 • 64283 Darmstadt