

Jahresabschluss

2024

HEAG Holding AG

**Beteiligungsmanagement der
Wissenschaftsstadt Darmstadt
(HEAG)**

Darmstadt

Amtsgericht Darmstadt HRB 1059

Bilanz zum 31. Dezember 2024

in TEUR	2024	2023
AKTIVA		
Anlagevermögen	626.581	628.347
Immaterielle Vermögensgegenstände	674	1.113
Entgeltlich erworbene Software	562	741
Geleistete Anzahlungen auf imm. Vermögensgegenstände	112	372
Sachanlagen	7.826	8.599
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	7.685	8.359
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	141	188
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	-	52
Finanzanlagen	618.081	618.635
Anteile an verbundenen Unternehmen	615.209	615.073
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.600	2.300
Beteiligungen	464	354
Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	378	378
Sonstige Ausleihungen	430	530
Umlaufvermögen	62.314	59.237
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	50.870	56.755
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	926	2.056
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	32.741	31.193
Sonstige Vermögensgegenstände	17.203	23.506
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	11.444	2.482
Rechnungsabgrenzungsposten	879	897
Bilanzsumme	689.774	688.481

Bilanz zum 31. Dezember 2024

in TEUR	2024	2023
PASSIVA		
Eigenkapital	435.925	429.813
Gezeichnetes Kapital	48.533	48.533
Kapitalrücklage	329.445	329.445
Gewinnrücklagen	46.442	43.442
Gesetzliche Rücklage	7.080	7.080
Andere Gewinnrücklagen	39.362	36.362
Bilanzgewinn	11.505	8.393
Rückstellungen	24.262	24.578
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	22.900	23.200
Sonstige Rückstellungen	1.362	1.378
Verbindlichkeiten	229.587	234.090
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	215.277	218.187
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	200	176
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	13.591	13.178
Sonstige Verbindlichkeiten	519	2.549
(davon aus Steuern)	(216)	(248)
(davon im Rahmen der sozialen Sicherheit)	(5)	(4)
Bilanzsumme	689.774	688.481

Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

in TEUR	2024	2023
Umsatzerlöse	5.196	4.940
Sonstige betriebliche Erträge	285	190
Materialaufwand	1.151	1.310
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	27	31
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.124	1.279
Personalaufwand	5.859	5.275
a) Löhne und Gehälter	4.293	3.969
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung (davon für Altersversorgung)	1.566 (946)	1.306 (728)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.056	918
Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.538	1.681
Erträge aus Beteiligungen (davon aus verbundenen Unternehmen)	32.358 (32.358)	29.544 (29.544)
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens (davon aus verbundenen Unternehmen)	80 (51)	112 (49)
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen)	1.430 (2)	1.352 (1)
Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	111	80
Aufwendungen aus Verlustübernahme	12.796	12.796
Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon an verbundene Unternehmen)	5.239 (966)	5.362 (588)
Ergebnis nach Steuern	11.599	8.716
Sonstige Steuern	94	67
Jahresüberschuss	11.505	8.649
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	3.000	15.744
Einstellung in andere Gewinnrücklagen	3.000	16.000
Bilanzgewinn	11.505	8.393

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

Vorbemerkungen

Der Jahresabschluss der HEAG Holding AG – Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG) ist nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuchs (HGB) und den ergänzenden Bestimmungen des Aktiengesetzes (AktG) aufgestellt. Er wurde entsprechend den Bestimmungen des § 122 Hessische Gemeindeordnung (HGO a.F.) nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften aufgestellt.

Der Jahresabschluss wird beim Unternehmensregister eingereicht und veröffentlicht.

Der Jahresabschluss wurde unter teilweiser Gewinnverwendung in EUR aufgestellt und in TEUR ausgewiesen. Die Bilanz wurde nach § 266 HGB gegliedert. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die HEAG hat ihren Sitz in Darmstadt und wird beim Amtsgericht Darmstadt unter der Handelsregisternummer HRB 1059 geführt. Die HEAG als oberstes Mutterunternehmen erstellt einen Konzernabschluss, der im Bundesanzeiger bekannt gemacht wird.

Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgt unter der Annahme einer positiven Fortbestehensprognose.

Bilanzierung und Bewertung

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind grundsätzlich unverändert zum Vorjahr.

Entgeltlich erworbene **immaterielle Vermögensgegenstände** sind zu Anschaffungskosten erfasst und werden linear über die planmäßige Nutzungsdauer von 3 bis 5 Jahren abgeschrieben.

Die **Sachanlagen** werden zu Anschaffungskosten, bei Gebäuden und beweglichen Anlagegegenständen abzüglich linearer Abschreibungen über die planmäßige Nutzungsdauer von 3 bis 50 Jahren, bewertet. Für geringwertige Anlagegüter wird im Jahr der Anschaffung ein Sammelposten gebildet und linear über fünf Jahre abgeschrieben.

Bei den **Finanzanlagen** sind die Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten, bei dauernder Wertminderung zu niedrigeren beizulegenden Werten, angesetzt. Die Ausleihungen sind mit dem Nennwert oder dem niedrigeren Barwert ausgewiesen.

Die Verpflichtungen aus Pensionszusagen werden mit den Vermögensgegenständen, die ausschließlich der Erfüllung der Altersversorgungsverpflichtungen dienen und dem Zugriff fremder

Dritter entzogen sind (sogenanntes Deckungsvermögen), verrechnet. Die Bewertung des zweckgebundenen und insolvenzgesicherten Deckungsvermögens erfolgt zum beizulegenden Zeitwert auf Grundlage der jeweiligen Marktwerte. Im Rahmen der **Saldierung nach § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB** wurden innerhalb der Finanzanlagen Wertpapiere mit einem Zeitwert von 7.714 TEUR (Anschaffungskosten 6.169 TEUR) mit Pensionsverpflichtungen von 8.009 TEUR sowie Erträge von 193 TEUR mit entsprechenden Zinsaufwendungen verrechnet.

Die **Forderungen** und die sonstigen Vermögensgegenstände sind mit ihren Nennwerten bilanziert. Bei den Forderungen werden erkennbare Einzelrisiken durch Wertberichtigungen berücksichtigt.

Die **liquiden Mittel (Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten)** sind mit ihrem Nennwert bilanziert.

Als **aktive Rechnungsabgrenzungsposten** sind Auszahlungen vor dem Abschlussstichtag angesetzt, soweit sie Aufwand für einen bestimmten Zeitraum nach diesem Zeitpunkt darstellen.

Latente Steuern werden für zeitliche Unterschiede zwischen den handelsrechtlichen und steuerlichen Wertansätzen in den Bilanzpositionen Anlagevermögen, Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände und Rückstellungen ermittelt. Dabei werden nicht nur die Unterschiede aus den eigenen Bilanzpositionen einbezogen, sondern auch solche, die bei der Organgesellschaft, an der die HEAG beteiligt ist, bestehen. Die Ermittlung der latenten Steuern erfolgt unter Beachtung der Vorschrift des § 8 Abs. 9 Körperschaftsteuergesetz, der sogenannten Spartentrennung, auf Basis des kombinierten Ertragsteuersatzes von 30,71 %. Der kombinierte Ertragsteuersatz umfasst Gewerbesteuer, Körperschaftsteuer und Solidaritätszuschlag. Im Geschäftsjahr ergab sich insgesamt eine aktive latente Steuer, die gemäß dem Wahlrecht in § 274 Abs. 1 HGB nicht aktiviert wurde.

Das **Eigenkapital** wird zum Nennwert ausgewiesen.

Die **Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen** werden versicherungsmathematisch nach der „Projected-Unit-Credit-Methode“ auf der Basis der Richttafeln 2018 G von Prof. Dr. Klaus Heubeck ermittelt. Für die Abzinsung wurde pauschal eine durchschnittliche Restlaufzeit von 15 Jahren unterstellt und dafür der von der Deutschen Bundesbank ermittelte durchschnittliche Marktzinssatz der vergangenen zehn Jahre von 1,90 % angesetzt (Vorjahr: 1,83 %). Die Gehaltsdynamik wurde mit 3,5 % und die Rentendynamik mit 2,5 % berücksichtigt. Die Rückstellungen für Stromdeputate (für Mitarbeiter mit Eintrittsdatum vor dem 1. Januar 2002) werden ebenfalls unter dieser Position ausgewiesen und versicherungsmathematisch mit einem Rechnungszins von 1,90 % ermittelt.

Die **Steuerrückstellungen und sonstigen Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Sie sind nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung in Höhe des Erfüllungsbetrages angesetzt. Die Rückstellungen für Altersteilzeit und für Jubiläen wurden

HEAG Holding AG – Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG)
versicherungsmathematisch mit einem Rechnungszins von 1,97 % (Vorjahr: 1,76 %) und einer
Gehaltsdynamik von 3,5 % ermittelt. Die Altersteilzeitverhältnisse sind im Geschäftsjahr ausgelaufen
und die Rückstellung für Altersteilzeit durch die Inanspruchnahme aufgelöst worden.

Die **Verbindlichkeiten** werden mit den Erfüllungsbeträgen ausgewiesen.

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagenpiegel für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024

in TEUR	Anschaffungs- und Herstellungskosten						Abschreibungen				Buchwerte	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	Umb- chungen	Zuschüsse	Abgänge	Stand 31.12.2024	Stand 01.01.2024	Abschrei- bungen des Berichts- jahres	Abgänge	Stand 31.12.2024	Stand 31.12.2023	Stand 31.12.2024
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.904	287	1	405	7	1.780	791	322	7	1.106	1.113	674
Entgeltlich erworbene Software	1.532	185	363	405	7	1.668	791	322	7	1.106	741	562
Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	372	102	- 362	-	-	112	-	-	-	-	372	112
Sachanlagen	25.095	91	- 1	129	7	25.049	16.496	734	7	17.223	8.599	7.826
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	24.438	59	7	50	-	24.454	16.079	690	-	16.769	8.359	7.685
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	605	32	44	79	7	595	417	44	7	454	188	141
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	52	-	- 52	-	-	-	-	-	-	-	52	-
Finanzanlagen	643.330	256	-	-	891	642.695	24.695	111	192	24.614	618.635	618.081
Anteile an verbundenen Unternehmen	639.687	136	-	-	-	639.823	24.614	-	-	24.614	615.073	615.209
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	2.300	-	-	-	700	1.600	-	-	-	-	2.300	1.600
Beteiligungen	354	20	200	-	110	464	-	111	111	-	354	464
Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	378	-	-	-	-	378	-	-	-	-	378	378
Sonstige Ausleihungen	611	100	- 200	-	81	430	81	-	81	-	530	430
Anlagevermögen	670.329	634	-	534	905	669.524	41.982	1.167	206	42.943	628.347	626.581

Anteilsbesitz

Name der Gesellschaft	Sitz der Gesellschaft	Anteil am Kapital %	Eigenkapital TEUR	Jahresergebnis TEUR	Jahr	Konzernverhältnis
-----------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------------	------	-------------------

Anteilsbesitz der HEAG

bauverein AG	Darmstadt	85,4 / 93,6 1)	343.510	5.534	2024	V
Energy Market Solutions GmbH 3)	Berlin	25,1	-9.995	-3.843	2024	V
ENTEKA AG	Darmstadt	93,3	475.501	42.801	2024	V
HEAG book-n-drive Carsharing GmbH	Darmstadt	50,0	54	6	2024	N
HEAG FairCup GmbH	Darmstadt	50,0	-187	-54	2024	N
HEAG mobilo GmbH 2)	Darmstadt	74,0	32.988	0	2024	V
HEAG Kulturfreunde Darmstadt gemeinnützige GmbH	Darmstadt	100,0	2.239	11	2024	N
HEAG Versicherungsservice GmbH 3)	Darmstadt	55,0	81	10	2024	N
System-tec Service GmbH 3)	Darmstadt	49,9	1.284	446	2024	N

Anteilsbesitz der ENTEKA AG

bauTega GmbH 3)	Darmstadt	48,0	849	100	2024	N
citiworks AG 2)	Darmstadt	100,0	19.518	0	2024	V
Count + Care GmbH & Co. KG	Mainz	74,9	11.001	2.054	2024	V
COUNT+CARE Verwaltungs-GmbH	Mainz	74,9	31	2	2024	N
e-netz Südhessen AG 2)	Darmstadt	85,0	256.975	0	2024	V
Effizienz:Klasse GmbH	Darmstadt	49,0	25	-2	2023	N
Energy Market Solutions GmbH 3)	Berlin	74,9	-9.995	-3.843	2024	V
Energy Project Solutions GmbH	Darmstadt	100,0	-4.114	-2.813	2024	N
ENTEKA Abwasserreinigung GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	-1.400	218	2024	V
ENTEKA Abwasserreinigung Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	100,0	27	2	2024	N
ENTEKA Gebäudetechnik GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	3.446	2.455	2024	V
ENTEKA Gebäudetechnik Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	100,0	27	2	2024	N
ENTEKA Iqony Wärme GmbH	Darmstadt	49,0	278	228	2023	N
ENTEKA Kommunale Beteiligungsgesellschaft GmbH	Darmstadt	25,4	10.607	536	2024	E
ENTEKA Medianet GmbH	Darmstadt	100,0	10.317	1.194	2024	V
ENTEKA NATURpur Institut gGmbH	Darmstadt	100,0	10.821	377	2024	V
ENTEKA Regenerativ GmbH	Darmstadt	100,0	18.002	7.949	2024	V
ENTEKA Wasserversorgung Biblis GmbH	Biblis	74,9	900	-19	2024	N
Falant Grundstücksverwaltungs-gesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG	Mainz	100,0	-158	-32	2023	N
Global Tech I Offshore Wind GmbH	Hamburg	24,9	-355.969	-62.561	2023	N
HEAG Versicherungsservice GmbH 3)	Darmstadt	25,0	81	10	2024	N
Hessenwasser GmbH & Co. KG	Groß-Gerau	27,3	50.821	7.198	2023	E
Hessenwasser Verwaltungs-GmbH	Groß-Gerau	27,3	95	3	2023	N
HSE Beteiligungs-GmbH 2)	Darmstadt	100,0	245.371	0	2024	V
Industriekraftwerk Breuberg GmbH	Höchst i. Odw.	74,0	2.174	605	2024	V

HEAG Holding AG – Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG)

Name der Gesellschaft	Sitz der Gesellschaft	Anteil am Kapital %	Eigenkapital TEUR	Jahresergebnis TEUR	Jahr	Konzernverhältnis
-----------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------------	------	-------------------

Anteilsbesitz der ENTEGA AG

MHKW Wiesbaden GmbH	Wiesbaden	24,5	34.548	-3.991	2023	E
MW-Mayer GmbH	Darmstadt	100,0	840	301	2024	N
Netzeigentumsgesellschaft Mörfelden-Walldorf GmbH & Co. KG	Mörfelden-Walldorf	18,9	8.676	700	2023	E
Südwestdeutsche Rohrleitungsbau GmbH	Frankfurt a. M.	25,1	10.103	5.114	2023	E

Anteilsbesitz der ENTEGA Medianet GmbH

PEB Breitband GmbH & Co. KG 4)	Darmstadt	51,0	200	164	2024	V
--------------------------------	-----------	------	-----	-----	------	---

Anteilsbesitz der PEB Breitband GmbH & Co. KG

PEB Breitband Beteiligungsgesellschaft mbH	Darmstadt	100,0	31	1	2024	N
--	-----------	-------	----	---	------	---

Anteilsbesitz der ENTEGA Regenerativ GmbH

ENTEKA EGO Windpark Stillfüssel GmbH & Co. KG	Wald-Michelbach	98,0	7.263	2.212	2024	V
ENTEKA EGO Windpark Stillfüssel Verwaltungs-GmbH	Wald-Michelbach	98,0	31	2	2024	N
ENTEKA NATURpur AG 2)	Darmstadt	100,0	3.346	0	2024	N
ENTEKA Solarpark Lauingen GmbH & Co. KG	Lauingen	49,0	5.393	842	2024	E
ENTEKA Solarpark Lauingen Verwaltungs-GmbH	Lauingen	49,0	29	1	2024	N
ENTEKA Solarpark Leiwen GmbH & Co. KG	Darmstadt	49,0	2.233	344	2024	E
ENTEKA Solarpark Leiwen Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	49,0	29	1	2024	N
ENTEKA Solarpark Thüngen GmbH & Co. KG	Darmstadt	49,0	12.438	1.658	2024	E
ENTEKA Solarpark Thüngen Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	49,0	29	1	2024	N
ENTEKA Windpark Binsenberg GmbH & Co. KG	Groß-Umstadt	90,0	2.234	244	2024	V
ENTEKA Windpark Binsenberg Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	100,0	33	2	2024	N
ENTEKA Windpark Erksdorf GmbH	Darmstadt	87,5	3.034	263	2024	V
ENTEKA Windpark Haiger GmbH & Co. KG	Haiger	49,0	7.447	1.066	2024	E
ENTEKA Windpark Haiger Verwaltungs-GmbH	Haiger	49,0	29	1	2024	N
ENTEKA Windpark Hausfirste GmbH 2)	Witzenhausen	100,0	12.192	0	2024	V
ENTEKA Windpark Hausfirste Verwaltungs-GmbH	Witzenhausen	100,0	10	-2	2024	N
ENTEKA Windpark Hausfirste II GmbH	Darmstadt	100,0	4.045	1.649	2024	V
ENTEKA Windpark Schlüchtern GmbH 2)	Darmstadt	100,0	3.937	0	2024	V
Piecki Sp. Z o. o.	Warschau/ Polen	49,0	20.072	2.290	2023	E
REW Untermain GmbH	Aschaffenburg	12,0	0	0	2024	N

HEAG Holding AG – Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG)

Name der Gesellschaft	Sitz der Gesellschaft	Anteil am Kapital %	Eigenkapital TEUR	Jahresergebnis TEUR	Jahr	Konzernverhältnis
-----------------------	-----------------------	---------------------	-------------------	---------------------	------	-------------------

Anteilsbesitz der ENTEGA Regenerativ GmbH

Solarpark Lampertheim GmbH	Lampertheim	33,3	26	-3	2023	E
Solarpark Leiwien-Sonnenberg GmbH & Co. KG	Saarbrücken	40,1	3.841	1.227	2023	E
Solarpark Leiwien-Sonnenberg Verwaltung GmbH	Saarbrücken	40,1	26	2	2023	N
SolarSTARK-ENTEGA GmbH	Heppenheim	49,0	19	-2	2024	E
WEO GmbH & Co. KG	Berlin	33,3	-8.961	-785	2023	N

Anteilsbesitz der HSE Beteiligungs-GmbH

ENTEGA Plus GmbH 2)	Darmstadt	100,0	29.391	0	2024	V
---------------------	-----------	-------	--------	---	------	---

Anteilsbesitz der bauverein AG

bauTega GmbH 3)	Darmstadt	51,0	849	100	2024	N
BVD daheim GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	28.102	382	2024	V
BVD Gewerbe GmbH	Darmstadt	95,0	20.255	1.737	2024	V
BVD Immobilien Beteiligungs-GmbH	Darmstadt	100,0	29	-3	2024	N
BVD Immobilien GmbH & Co. Postsiedlung KG	Darmstadt	99,9	33.078	1.856	2024	V
BVD New Living GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	55.467	5.254	2024	V
BVD Quartier GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	19.213	443	2024	V
BVD Südhessen Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	100,0	24	1	2024	N
BVD Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	100,0	75	25	2024	N
BVD WoBau GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	27.709	0	2024	V
BVD wohnen GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	16	0	2024	V
BVD zuhause GmbH & Co. KG	Darmstadt	100,0	18.544	0	2024	V
GBGE Baugesellschaft mbH Erbach	Darmstadt	94,8	3.734	261	2024	N
ImmoSelect GmbH 2)	Darmstadt	100,0	76	0	2024	N
BVD ServiceMod GmbH	Darmstadt	100,0	230	-169	2024	N
System-tec Service GmbH 3)	Darmstadt	50,1	1.284	446	2024	N
Wohnungsgesellschaft HEGEMAG GmbH & Co. Südhessen KG	Darmstadt	100,0	122.506	5.935	2024	V

Anteilsbesitz der BVD Gewerbe GmbH

HEAG Wohnbau GmbH 2)	Darmstadt	95,0	10.892	0	2024	V
----------------------	-----------	------	--------	---	------	---

Anteilsbesitz der HEAG mobilo GmbH

HEAG mobiBus GmbH & Co. KG	Darmstadt	99,3	9.026	756	2024	V
HEAG mobiBus Verwaltungs-GmbH	Darmstadt	98,8	43	1	2024	N
Stradadi GmbH	Darmstadt	100,0	26	0	2024	N

1) Anteil am Kapital bereinigt um eigene Anteile

2) Ergebnisabführungsvertrag

3) Mehrfachnennung

4) Erstkonsolidierung

V = Vollkonsolidierung

E = Konsolidierung „at equity“

N = Kein Einbezug in den Konzernabschluss

Die **Forderungen gegen verbundene Unternehmen** enthalten Dividendenforderungen von 32.356 TEUR (Vorjahr: 29.542 TEUR), die rechtlich im Jahr 2025 entstehen und aufgrund der gesellschaftsrechtlichen Regelungen phasengleich vereinnahmt werden. Der Restbetrag resultiert im Wesentlichen aus Lieferungen und Leistungen.

Die **Restlaufzeiten der Forderungen** zum 31. Dezember 2024 sind in nachfolgendem Spiegel dargestellt:

in TEUR	(Vorjahreswerte in Klammern)		
	Gesamt	< 1 Jahr	> 1 Jahr
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	926 (2.056)	926 (1.043)	- (1.013)
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	32.741 (31.193)	32.741 (31.193)	- (-)
Sonstige Vermögensgegenstände	17.203 (23.506)	17.203 (23.506)	- (-)
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	50.870 (56.755)	50.870 (55.742)	- (1.013)

Das voll eingezahlte und zum Nennwert bewertete **gezeichnete Kapital** ist unverändert eingeteilt in 947.504 Stückaktien, davon sind 47.504 auf den Namen lautende Vorzugsaktien. Auf die Vorzugsaktien entfallen 2.433 TEUR des gezeichneten Kapitals. Der rechnerische Wert pro Aktie beträgt, gerundet, 51,22 EUR. Die Anteile werden durch die Wissenschaftsstadt Darmstadt (94,99 %) und die Stadt- und Kreis-Sparkasse Darmstadt (5,01 %) gehalten.

Die Einstellung in die **anderen Gewinnrücklagen** erfolgte im Rahmen der Bilanzaufstellung aus dem Jahresüberschuss mit 3.000 TEUR (Vorjahr: 16.000 TEUR, einschl. 13.000 TEUR aus dem Bilanzgewinn nach HV-Beschluss).

Aufgrund der Bewertung zum Zeitwert von Wertpapieren gemäß § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB unterliegen grundsätzlich 1.651 TEUR gemäß § 268 Abs. 8 Satz 3 HGB einer **Ausschüttungssperre**. Der Unterschiedsbetrag aus der Abzinsung der Rückstellungen für Pensionen und für Strompreisdeputate mit dem durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen zehn Jahre im Vergleich zur Abzinsung mit dem durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Jahre ist gemäß § 253 Abs. 6 HGB für die Ausschüttung gesperrt. Die Ausschüttungssperre wirkt nicht, solange freie andere Gewinnrücklagen in gleicher Höhe bestehen. Im Geschäftsjahr ist der Unterschiedsbetrag aus der Abzinsung negativ mit -307 TEUR, so dass die Ausschüttungssperre nicht wirkt.

Unter den **sonstigen Rückstellungen** sind im Wesentlichen personalbezogene Verpflichtungen sowie ausstehende Rechnungen erfasst.

Die **Restlaufzeiten der Verbindlichkeiten** zum 31. Dezember 2024 sind in nachfolgendem Spiegel dargestellt:

(Vorjahreswerte in Klammern)

in TEUR	Gesamt	≤ 1 Jahr	> 1 Jahr	davon > 5 Jahre
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	215.277 (218.187)	3.847 (3.867)	211.430 (214.320)	199.870 (202.760)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	200 (176)	200 (176)	- (-)	- (-)
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	13.591 (13.178)	13.591 (12.953)	- (225)	- (-)
Sonstige Verbindlichkeiten	519 (2.549)	519 (2.549)	- (-)	- (-)
Verbindlichkeiten	229.587 (234.090)	18.157 (19.545)	211.430 (214.545)	199.870 (202.760)

Für die **Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten** von 215.277 TEUR (Vorjahr: 218.187 TEUR) wurde im Geschäftsjahr vertragsgemäß eine Tilgung von 2.890 TEUR geleistet.

Die **Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen** enthalten wie im Vorjahr im Wesentlichen Kontokorrentverhältnisse.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die **Umsatzerlöse** enthalten im Wesentlichen Erlöse aus Dienstleistungsverträgen, Mieterlöse sowie Umlagen für Verwaltungskosten und wurden ausschließlich im Inland erzielt.

In den **sonstigen betrieblichen Erträgen** von 285 TEUR (Vorjahr: 190 TEUR) sind im Wesentlichen Erträge aus erhaltenen Zuschüssen von 215 TEUR und weitere Erträge aus der Parkplatzvermietung enthalten. Im Vorjahr waren die Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen mit 89 TEUR enthalten.

Die **sonstigen Zinsen und ähnliche Erträge** enthalten 283 TEUR (Vorjahr: 171 TEUR) aus der Abzinsung der Personalrückstellungen.

Die **Aufwendungen aus Verlustübernahme** betreffen die HEAG mobilo GmbH (12.782 TEUR) und enthalten die Ausgleichszahlung (14 TEUR) an den außenstehenden Gesellschafter.

HEAG Holding AG – Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG)

In den **Zinsen und ähnlichen Aufwendungen** ist der Aufwand aus der Aufzinsung von Pensions- und längerfristigen Personalrückstellungen mit 383 TEUR (Vorjahr: 368 TEUR) enthalten.

Sonstige Angaben

Haftungsverhältnisse

Die HEAG hat Verbindlichkeiten aus einer Bürgschaft von 388 TEUR (Vorjahr: 387 TEUR) gegenüber verbundenen Unternehmen. Ein Risiko der Inanspruchnahme besteht aufgrund der wirtschaftlichen und finanziellen Situation des Unternehmens derzeit nicht.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Aus gewährten nicht in Anspruch genommenen Kontokorrentlinien im Rahmen des Cash-Managements bestehen finanzielle Verpflichtungen von insgesamt 6.290 TEUR (Vorjahr: 5.590 TEUR), davon 4.320 TEUR (Vorjahr: 3.620 TEUR) gegenüber verbundenen Unternehmen.

Die HEAG hat aus dem Ergebnisabführungsvertrag mit der HEAG mobilo GmbH die Verpflichtung, den Verlust der Gesellschaft auszugleichen. Durch den Defizitabdeckungsvertrag mit der Wissenschaftsstadt Darmstadt und dem Landkreis Darmstadt-Dieburg ist der jährlich zu übernehmende Verlust auf 12.782 TEUR begrenzt.

Weiterhin bestehen bei der HEAG im Rahmen des üblichen Geschäftsverkehrs finanzielle Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen von 6.202 TEUR (Vorjahr: 6.589 TEUR), davon entfallen rd. 1.102 TEUR auf den Mietvertrag für die Geschäftsräume (bis zum Jahr 2029) und rd. 4.620 TEUR auf einen Erbbauzins im Rahmen der Parkplatzvermietung (bis zum Jahr 2066).

Bezüge des Vorstandes

Die Bezüge des Vorstandes betrugen im Berichtsjahr 807 TEUR (Vorjahr: 727 TEUR), davon entfielen 406 TEUR auf Herrn Prof. Dr. Ahrend und 401 TEUR auf Herrn Dr. Hoschek. An die früheren Mitglieder des Vorstandes der HEAG und ihre Hinterbliebenen wurden 784 TEUR (Vorjahr: 768 TEUR) gezahlt. Die für diesen Personenkreis gebildete Pensionsrückstellung beträgt 7.060 TEUR (Vorjahr: 7.206 TEUR).

Bezüge des Aufsichtsrats

Die Vergütungen für die Mitglieder des Aufsichtsrats sind der Tabelle unter „Organe“ zu entnehmen.

Arbeitnehmer

Die HEAG beschäftigt durchschnittlich 51 (Vorjahr: 49) Angestellte.

Im Bereich Beteiligungsmanagement waren zum Bilanzstichtag, umgerechnet in Vollzeitäquivalente, 12,3 (Vorjahr: 12,3) Mitarbeiter eingesetzt.

Abschlussprüferhonorar

Auf die Angabe des Gesamthonorars des bestellten Abschlussprüfers wird unter Inanspruchnahme der Befreiung nach § 285 Nr. 17 HGB verzichtet, die Angabe erfolgt im Konzernabschluss unserer Gesellschaft.

HEAG Holding AG – Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG)

Organe

Die Angaben zu den Organen erstrecken sich auf alle Mitglieder, die während des Geschäftsjahrs und bis zum Bilanzaufstellungstag dem Organ angehörten.
Vergütungen für das Geschäftsjahr 2024

				in EUR
Aufsichtsrat		Tantieme	Sitzungsgeld	Summe
Hanno Benz Oberbürgermeister der Wissenschaftsstadt Darmstadt	Vorsitzender (Vorsitzender des Personalausschusses)	8.500,00	800,00	9.300,00
André Schellenberg Dipl.-Volkswirt, Stadtkämmerer der Wissenschaftsstadt Darmstadt	1. Stellvertretender Vorsitzender	6.500,00	400,00	6.900,00
Margit Stövesand Arbeitnehmervertreterin Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin) im Fachbereich Recht	2. Stellvertretende Vorsitzende	6.500,00	400,00	6.900,00
Kerstin Lau Stadtverordnete Expertin Recht	3. Stellvertretende Vorsitzende	6.500,00	400,00	6.900,00
Prof. Dr. Sascha Ahnert Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Darmstadt		5.500,00	300,00	5.800,00
Reinhard Becker Arbeitnehmervertreter Dipl.-Wirtsch.-Ing., kfm. Angestellter im Fachbereich Konzern- und Beteiligungscontrolling/Unternehmensentwicklung		5.500,00	400,00	5.900,00
Hans Fürst Stadtverordneter Geschäftsführer im Ruhestand	Mitglied bis 31. Dezember 2024 (Mitglied im Personalausschuss)	6.500,00	800,00	7.300,00
Frederik Jobst Stadtverordneter Student		5.500,00	400,00	5.900,00
Dr. Dierk Molter Stadtrat a.D. Jurist im Ruhestand		5.500,00	300,00	5.800,00
Simone Nowka Arbeitnehmervertreterin kfm. Angestellte, Sachgebietsleiterin im Fachbereich Personal	(Mitglied im Personalausschuss)	6.500,00	700,00	7.200,00
Daniel Pfeffer Arbeitnehmervertreter Dipl.-Wirtsch.-Ing., kfm. Angestellter im Fachbereich Konzern- und Beteiligungscontrolling/Unternehmensentwicklung		5.500,00	400,00	5.900,00
Carola Schauf Arbeitnehmervertreterin kfm. Angestellte im Fachbereich Finanz- und Rechnungswesen		5.500,00	400,00	5.900,00
Alexander Schleith Stadtrat Chirurg im Ruhestand	(Mitglied im Personalausschuss)	6.500,00	600,00	7.100,00
Sandra Seeger Stadtverordnete Wissenschaftliche Mitarbeiterin		5.500,00	300,00	5.800,00
Malena Todt Stadtverordnete Volljuristin, Wissenschaftliche Mitarbeiterin		5.500,00	300,00	5.800,00
Gesamtsumme		91.500,00	6.900,00	98.400,00

Vorstand

Prof. Dr. Klaus-Michael Ahrend, Roßdorf

Dr. Markus Hoschek, Darmstadt

Gewinnverwendungsvorschlag

Für den Bilanzgewinn der HEAG von 11.505 TEUR schlagen wir folgende Verwendung vor:

	EUR
Ausschüttung einer Dividende von 8,33 EUR je Aktie für 900.000 auf den Inhaber lautende Stückaktien	7.497.000,00
Ausschüttung einer Dividende von 8,33 EUR je Aktie für 47.504 auf den Namen lautende Vorzugsaktien	395.708,32
Vortrag auf neue Rechnung	3.612.026,38
	11.504.734,70

Nachtragsbericht

Besondere Ereignisse, die das im Lagebericht vermittelte Bild über die Finanz-, Vermögens- und Ertragslage der Gesellschaft maßgeblich beeinflussen, sind nach dem Bilanzstichtag nicht eingetreten.

Darmstadt, 1. April 2025

HEAG Holding AG - Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG)

Der Vorstand

Prof. Dr. Klaus-Michael Ahrend

Dr. Markus Hoschek

Lagebericht

2024

HEAG Holding AG

**Beteiligungsmanagement der
Wissenschaftsstadt Darmstadt
(HEAG)**

Darmstadt

Amtsgericht Darmstadt HRB 1059

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024

Organisationsstruktur der HEAG

Die HEAG Holding AG - Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG) hat die Aufgaben einer strategischen Managementholding inne. Weiterhin nimmt sie das Beteiligungsmanagement für die Wissenschaftsstadt Darmstadt wahr. Durch hohes Engagement und Orientierung am Kunden leistet die HEAG einen wichtigen Beitrag zur Daseinsvorsorge.

Zum 31. Dezember 2024 hält die Wissenschaftsstadt Darmstadt, bereinigt um Mehrfachbeteiligungen, 115 Beteiligungen (mittelbare bzw. unmittelbare Anteilsquote min. 20 %). Hiervon hält die HEAG, ebenfalls um Mehrfachbeteiligungen bereinigt, Beteiligungen an 83 Unternehmen.

Unternehmensentwicklung 2024

Die HEAG hat auch im Jahr 2024 folgende Aufgaben erfüllt und Dienstleistungen erbracht:

- Steuerung der Tochterunternehmen (als strategische Managementholding)
- Verankerung der städtischen Ziele bei den Beteiligungen durch Vorschläge für Zielvereinbarungen für die oberste Führungsebene der Stadtwirtschaft
- Begleitung der Umsetzung der Stadtwirtschaftsstrategie
- Begleitung der städtischen Beteiligungen bei der Umsetzung des Darmstädter Beteiligungskodex
- Interne Unternehmensberatung der Stadtwirtschaft
- Personalsuche für die erste Führungsebene der städtischen Beteiligungen und Erstellung von Geschäftsleitungsverträgen
- Erstellung des Beteiligungsberichts der Wissenschaftsstadt Darmstadt
- Regelmäßige Berichterstattung zur wirtschaftlichen Situation ausgewählter Beteiligungen an den Magistrat der Wissenschaftsstadt Darmstadt
- Technische Überarbeitung und Online-Bereitstellung einer Konzerndatenbank
- Unterstützung der Wissenschaftsstadt Darmstadt bei der Erstellung des Gesamtabchlusses
- Wahrnehmung und Ausbau von Querschnittsfunktionen, z. B. Buchhaltungs-, Personal-, Vergabe- und Akteurdienstleistungen für die Wissenschaftsstadt Darmstadt und Unternehmen der Stadtwirtschaft
- Durchführung von Kommunikationsforen für Bereichsverantwortliche der Unternehmen der Stadtwirtschaft
- Bereitstellung von Versicherungsdienstleistungen für die Unternehmen des Stadtkonzerns
- Betreuung der kommunalen Mandatsträger in Aufsichtsgremien
- HEAG-Cash-Management und Finanzierungsberatung im Konzern
- Förderung von Unternehmensgründerinnen und -gründern u. a. in Kooperation mit dem Gründungszentrum HIGHEST der TU Darmstadt und der YUBIZZ! Plattform der h_da

Das Jahr 2024 war geprägt durch die Umsetzung der Projekte aus der Stadtwirtschaftsstrategie 2025.

Wesentliche Projekte waren:

- Leitung von bzw. Mitwirkung an zahlreichen Projekten als interne Unternehmensberatung der Wissenschaftsstadt Darmstadt. Dazu gehörten u.a.:
 - o Fusion der Sparkassen Darmstadt und Dieburg
 - o Gründung einer Holding für das Klinikum Darmstadt und dem AGAPLESION Elisabethenstift
 - o Nachfolgesuche für Frau Dr. Wolff und Verlängerung Herr Niedermaier im Vorstandsbereich ENTEGA AG
 - o Prüfung der Weiterentwicklung des Eigenbetriebs Bäder der Wissenschaftsstadt Darmstadt
 - o Prüfung der Weiterentwicklung des Zweckverbands DADINA und der Auflösung von Mehrfachstrukturen
 - o Prüfung der Weiterentwicklung der Digitalstadt Darmstadt GmbH
 - o Unterstützung der Wissenschaftsstadt Darmstadt bei dem Projekt „Welterbe Mathildenhöhe Darmstadt“ sowie Steuerung weiterer Projekte auf der Mathildenhöhe
 - o Stärkung der Marktpositionierung der Energy Market Solutions GmbH
 - o Ausbau des Drittgeschäfts System-tec Service GmbH
 - o Initiierung Lenkungsreis Neuentwicklung Stadtwirtschaftsstrategie
 - o Unterstützung der Wissenschaftsstadt Darmstadt bei der Konzeptentwicklung zur weiteren Verwendung des Kaufhof-Gebäudes
 - o Unterstützung der Wissenschaftsstadt Darmstadt bei der Entwicklung von Maßnahmen für den Beitrag der Stadtwirtschaft zur Haushaltskonsolidierung
 - o Abschluss eines Kooperationsvertrags mit der Consolar Solare Energiesysteme GmbH, einem Hersteller von PVT-Modulen (Gewinnung von Strom über Photovoltaik [PV] und die Solar-Thermische [T] Wärmegewinnung), Umsetzung und Initiierung gemeinsamer Projekte
 - o Mitwirkung bei der Weiterentwicklung des Deutschen Nachhaltigkeitskodex (DNK)
- Begleitung beteiligungsrelevanter Gremienangelegenheiten
- Fortführung eines von der Europäischen Union geförderten Projekts, dessen Ziel es ist, die nicht-finanziellen Berichterstattung über soziale Aspekte durch Unternehmen zu verbessern (Social Taxonomie) gemeinsam mit SGI Europe
- Mitwirkung in der Expertenkommission für die Entwicklung eines Leitfadens mit Sustainable Governance-Grundsätzen für den deutschen Mittelstand
- Interne Revision zu den Themen Überprüfung und Anpassung des Prozesses zur Erstellung des Beteiligungsberichts sowie Prüfung und Umsetzung von Potentialen durch den Einsatz von Robotic Process Automation (RPA)
- Durchführung von Schulungen „Grundlagen HGO“ und „Kaufmännische Grundlagen“ für Aufsichtsratsmitglieder

HEAG Holding AG – Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG)

- Einführung einer Software (EMMA) zur Prozessautomatisierung durch kognitive künstliche Intelligenz
- Ausweitung der Unterstützung der Buchhaltungsdienstleistungen für die Wissenschaftsstadt Darmstadt
- Ausweitung Parkraumbewirtschaftung durch die HEAG u.a. durch die Einrichtung eines Interimsparkplatzes im Ludwigshöhviertel (26 Stellplätze)
- Nutzung des HEAG-Parkhausdachs im Lincoln-Viertel für High-Tech-Referenzmessungen
- Erweiterung des HEAG-Gründerfonds um das Unternehmen AuroraLife Science GmbH
- Weiterentwicklung der „Darmstadt im Herzen“-App mit Werkzeugverleih, Klimatipps, Wetterstationen, Schatzkarte und Newsletter
- Weiterentwicklung des Instagramm-Kanals für Darmstadt im Herzen
- Teilnahme an zahlreichen (Quartiers-) Veranstaltungen in Darmstadt
- Ausbau des Carsharing-Angebots in Darmstadt durch HEAG book-n-drive Carsharing GmbH
- Beteiligung an „DELTA“, einem Projekt der Initiative „Reallabore der Energiewende“ des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz, gemeinsam mit der TU Darmstadt und der h_da, Partnern aus der HEAG-Gruppe und großen Wirtschaftsunternehmen aus der Region
- Einrichtung einer Werkzeug-Verleihstation im Lincoln-Viertel im Rahmen des Projekts DELTA
- Durchführung mehrerer Veranstaltungen der Reihe „HEAG Runder Tisch Vereine“ sowie zahlreiche Vereinscoachings
- Durchführung des Tags der Stadtwirtschaft 2024
- Durchführung des Stadtwirtschaftsforums 2024
- Ausbau des Geschäfts der HEAG FairCup GmbH
- Umsetzung der Reaktivierung des Tiefbrunnens im Parkhaus Schlossgaragen
- Start des Programms HEAG Business Coaching zur Ansiedelung von Unternehmen in Darmstadt
- Start des Programms Business4school

In der Erfüllung ihrer zahlreichen Aufgaben ist die HEAG ganz dem Dienstleistungsgedanken verpflichtet und hat dafür bereits mehrfach das Zertifikat „ServiceQualität Deutschland“ erhalten. Dies würdigt die Ziele der HEAG, Transparenz durch Information zu schaffen, Abläufe zu beschleunigen und gemeinsame Projekte zu initiieren.

Personal

Eine maßgebliche Voraussetzung für den Erfolg der HEAG sind die Beschäftigten. Die Schaffung geeigneter Rahmenbedingungen, die Vereinbarkeit von Beruf und Familie bzw. Beruf und Pflege sowie eine effektive Mitarbeiterförderung sind daher von besonderer Bedeutung. Dies umfasst z. B., neben einem Angebot zur Kindernotfallbetreuung, auch das Bekenntnis zur Charta der Vielfalt. 2024 wurden außerdem folgende Maßnahmen realisiert bzw. fortgesetzt:

- Weiterentwicklung des betrieblichen Vorschlagwesens
- Weiterbildungsinitiative für Beschäftigte
- RMV-Jobtickets für Beschäftigte der HEAG
- Fahrrad- und Dienstwagen-Leasing für Beschäftigte der HEAG
- Start der neuen Auflage des Cross-Mentorings Darmstadt mit überarbeitetem Konzept, erstmals mit Teilnehmern außerhalb der Stadtwirtschaft

Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage

In den Umsatzerlösen von 5.196 TEUR (Vorjahr: 4.940 TEUR) werden die Erlöse aus Dienstleistungsverträgen, die Erlöse aus der Vermietung von Liegenschaften, die Erlöse der Parkplatzvermietung und die Umlagen für Verwaltungskosten ausgewiesen. Der Anstieg entfällt im Wesentlichen auf Weiterverrechnungen für abgeschlossene Projekte und höhere Mieterlöse.

In den sonstigen betrieblichen Erträgen von 285 TEUR (Vorjahr: 190 TEUR) sind insbesondere erhaltene Zuschüsse von 215 TEUR (Vorjahr: 18 TEUR), sowie weitere Erträge im Rahmen der Parkplatzvermietung von 42 TEUR (Vorjahr: 52 TEUR) enthalten, die Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen von 8 TEUR (Vorjahr: 89 TEUR) waren im Vergleich zum Vorjahr von untergeordneter Bedeutung.

Der Personalaufwand liegt mit 5.859 TEUR (Vorjahr: 5.275 TEUR) im Wesentlichen durch die Tarifentwicklungen über dem Vorjahresniveau.

Die beiden nachfolgenden Positionen sind die prägenden Elemente (finanziellen Leistungsindikatoren) für die Ertragslage:

Die Beteiligungserträge von 32.358 TEUR (Vorjahr: 29.544 TEUR) enthalten die phasengleich bilanzierten Dividenden der ENTEGA AG mit 29.548 TEUR (Vorjahr: 29.542 TEUR) und der bauverein AG mit 2.809 TEUR (Vorjahr: 0 TEUR). In der Planung für das Jahr 2024 wurde von Werten für die ENTEGA AG von 26.334 TEUR und für die bauverein AG von 0 TEUR ausgegangen.

Der jährlich zu übernehmende Verlust der HEAG mobilo GmbH ist aufgrund des im Jahr 1995 mit der Wissenschaftsstadt Darmstadt und dem Landkreis Darmstadt-Dieburg geschlossenen Vertrages auf 12.782 TEUR begrenzt.

Der Rückgang des Zinsaufwands auf 5.239 TEUR (Vorjahr: 5.362 TEUR) ist unter anderem auf die planmäßigen Tilgungen von Darlehen zurückzuführen.

Aufgrund der beschriebenen Effekte ergibt sich für das Jahr 2024 ein Jahresüberschuss von 11.505 TEUR (Vorjahr: 8.649 TEUR), die Zunahme resultiert im Wesentlichen aus den höheren Beteiligungserträgen.

Die Bilanzsumme der HEAG ist im Jahr 2024 auf 689.774 TEUR gestiegen (Vorjahr: 688.481 TEUR). Der Anstieg beruht im Wesentlichen auf den höheren Forderungen für die phasengleich bilanzierten Dividenden, für das Geschäftsjahr 2024, der ENTEGA AG und der bauverein AG. Das Eigenkapital beträgt 435.925 TEUR (Vorjahr: 429.813 TEUR) und die Eigenkapitalquote 63,2 % (Vorjahr: 62,4 %).

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten enthalten zwei Teildarlehen zur Finanzierung des Erwerbs weiterer Anteile an der ENTEGA AG im Jahr 2012. Das wesentliche Teildarlehen beträgt 174.000 TEUR (Vorjahr: 175.000 TEUR) und ist, nach jährlichen Tilgungen ab 2024, mit einem Betrag von 167.000 TEUR im Jahr 2032 endfällig. Für dieses Teildarlehen wurde im Jahr 2020 eine neue 10-jährige Zinsbindungsperiode, mit einem unter 1 % p.a. liegenden Zinssatz, vereinbart.

Der Bilanzgewinn beträgt 11.505 TEUR, davon werden voraussichtlich 7.893 TEUR im Jahr 2025 ausgeschüttet. Aus dem Bilanzgewinn des Vorjahres von 8.393 TEUR wurden, gemäß dem Beschluss der Hauptversammlung vom 11. Juli 2024, 5.393 TEUR ausgeschüttet und der verbleibende Betrag von 3.000 TEUR auf neue Rechnung vorgetragen.

Unsere Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage schätzen wir als gut ein. Unsere Ertragslage hat sich im Geschäftsjahr 2024 durch die gestiegenen Erträge aus Beteiligungen und der positiven Entwicklung bei den Umsatzerlösen, bei erhöhtem Personalaufwand, verbessert.

Risikobericht

Das Ziel des Risikomanagements ist es, die Risiken durch den Einsatz geeigneter Kontroll- und Managementsysteme zu begrenzen.

Es werden Risiken in Risikokategorien eingeteilt und mit einer Eintrittswahrscheinlichkeit und Schadenshöhe bewertet. Neben der regelmäßigen Berichterstattung, die quartalsweise dem Aufsichtsrat vorgelegt wird, gibt es auch für unerwartete Risiken eine Berichtspflicht. Es handelt sich hierbei insbesondere um Risiken, die die Erträge und Werthaltigkeit der Beteiligungen der HEAG betreffen.

Die HEAG ist zuversichtlich, dass die operativen Beteiligungsgesellschaften mit ihren Geschäftsmodellen die gegenwärtigen und zukünftigen Herausforderungen der Märkte bewältigen werden. Die anhaltenden wirtschaftlichen Auswirkungen des russischen Krieges gegen die Ukraine und von zu erwartenden zukünftigen Cyberangriffen, treffen i. W. die Beteiligungsgesellschaften der HEAG. Zum Jahresende lagen keine Risiken vor, die bestandsgefährdende Auswirkungen haben könnten.

Ausblick

Die HEAG bleibt die primäre Ansprechpartnerin der Wissenschaftsstadt Darmstadt und der Beteiligungen in allen Fragen des Beteiligungsmanagements. Das Jahr 2025 wird geprägt sein durch die Umsetzung der in der Stadtwirtschaftsstrategie 2025 festgehaltenen Maßnahmen und Projekte sowie durch die Erarbeitung der für 2025 geplanten Neufassung der Strategie.

Die HEAG wird die Wissenschaftsstadt Darmstadt bei zahlreichen Projekten im Sinne einer internen Unternehmensberatung für Stadt und Stadtwirtschaft, einschließlich der Entwicklung von Maßnahmen für den Beitrag der Stadtwirtschaft zur Haushaltskonsolidierung, unterstützen.

Das Angebot von Dienstleistungen in den Bereichen Vergabe, Aktuarsleistungen, Personal sowie Finanz- und Rechnungswesen soll weiter ausgebaut sowie die Bündelung von Querschnittsfunktionen im HEAG-Konzern intensiviert werden.

Gemeinsam mit Partnern, soll die Ausweitung des Geschäfts der HEAG FairCup GmbH und die weitere Etablierung eines Mehrwegbecher und -schalen-Systems in Darmstadt gefördert werden.

Die HEAG book-n-drive Carsharing GmbH plant den Ausbau des Carsharing-Angebots in Darmstadt durch die Schaffung zusätzlicher Stellplätze.

Das Angebot des Stadtwirtschaftsportals „Darmstadt im Herzen“ wird im Laufe des Jahres 2025 ergänzt. Weiterhin soll die „Darmstadt im Herzen“-App in enger Zusammenarbeit mit der Wissenschaftsstadt Darmstadt weiterentwickelt und u. a. eine Kooperation mit der ENTEGA AG sowie ein Lastenradverleih integriert werden.

Das 16. Stadtwirtschaftsforum wird am 29. September in der Centralstation Darmstadt stattfinden.

Die Unterstützung junger Unternehmen soll durch weitere Aufnahmen von Startups in den HEAG-Gründerfonds ausgebaut werden.

Das Angebot des Technologie- und Gründerzentrum Darmstadt HUB31 soll in Zusammenarbeit mit der Wissenschaftsstadt Darmstadt, der IHK Darmstadt Rhein Main Neckar sowie den neuen Gesellschaftern TU Darmstadt und h_da weiterentwickelt werden.

Die HEAG wird das Projekt „DELTA – Reallabore der Energiewende“ gemeinsam mit den Projektpartnern vorantreiben.

Die HEAG begleitet darüber hinaus das europäische Forschungsprojekt „Regenerate“ in enger Zusammenarbeit mit der TU-Darmstadt. Hierbei geht es um Nutzung städtischer unterirdischer

Bauwerke zur Gewinnung und Speicherung von Wärme sowie deren Einbindung in bestehende oder neue Wärmenetze.

Für das Geschäftsjahr 2025 werden planmäßige Ausschüttungen der ENTEGA AG von rd. 26 Mio. EUR erwartet. Die strukturbedingt negativen Ergebnisse der HEAG mobilo GmbH wirken sich aufgrund des Ergebnisabführungsvertrages in Verbindung mit dem Verlustbegrenzungsvertrag mit einer jährlichen Verlustübernahme von 12,8 Mio. EUR auf das Ergebnis der HEAG aus. Für das Geschäftsjahr 2025 ist eine planmäßige Ausschüttung der HEAG, nach der Hauptversammlung im Jahr 2026, von rd. 0,4 Mio. EUR zu erwarten.

Für die eventuellen Auswirkungen aus der Umsetzung von energie-, klimapolitischen, wirtschaftlichen und gesetzlichen Veränderungen, von regulatorischen Eingriffen, von weiteren Kostensteigerungen und durch die anhaltenden geopolitischen Krisen verbleiben Planungsunsicherheiten für alle Geschäftsbereiche des Konzerns. Auch die generelle Bedrohungslage durch Cyberangriffe bleibt bestehen.

Zielgrößen für den Frauenanteil gemäß § 289c Handelsgesetzbuch

Der Aufsichtsrat der HEAG hat in seinen Sitzungen am 22. Juli 2022 und am 16. Dezember 2022 gemäß § 111 Aktiengesetz die Zielgröße für den Frauenanteil im Aufsichtsrat auf 8 Frauen (53,3 %) und für den Frauenanteil im Vorstand auf 0 % festgelegt. Die Frist für die Zielerreichung der Zielgröße endet am 30. Juni 2027. Im Berichtszeitraum wurde die beschlossene Zielgröße im Aufsichtsrat nicht erreicht. Der Vorstand der HEAG hat gemäß § 76 Aktiengesetz die Zielgröße für den Frauenanteil in der ersten Führungsebene mit Beschluss Anfang des Geschäftsjahres 2023 auf 44,4 % festgelegt. Die Frist für die Zielerreichung der Zielgröße endet am 17. August 2027. Im Berichtszeitraum wurde die beschlossene Anteilsquote erreicht.

Entsprechenserklärung für den Darmstädter Beteiligungskodex

Für das Geschäftsjahr 2024 wurde dem Darmstädter Beteiligungskodex durch den HEAG-Aufsichtsrat und dem HEAG-Vorstand entsprochen. Die Entsprechenserklärung kann unter www.heag.de/stadtwirtschaft/beteiligungskodex eingesehen werden.

Bericht nach § 312 Aktiengesetz

Der Vorstand der HEAG Holding AG - Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG) erklärt: „Unsere Gesellschaft erhielt bei jedem im Bericht über Beziehungen zu verbundenen Unternehmen aufgeführten Rechtsgeschäft eine angemessene Gegenleistung. Betroffene oder unterlassene Maßnahmen gab es im Geschäftsjahr nicht. Dieser Beurteilung liegen die Umstände zu Grunde, die uns im Zeitpunkt der berichtspflichtigen Vorgänge bekannt waren.“

Darmstadt, 1. April 2025

HEAG Holding AG - Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG)

Der Vorstand

Prof. Dr. Klaus-Michael Ahrend

Dr. Markus Hoschek